

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„BUDOWLANYCH”  
35-060 RZESZÓW, ul. Słowackiego 7A  
NIP: 813-00-08-607, Regon: 000974771  
tel. 862-08-48, fax 867-61-65  
KRS: 000018276**

# **DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

## **PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU WIELOSTANOWISKOWYM W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. POLNEJ 12 W RZESZOWIE**

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Ogłoszenie o przetargu.
2. Opis przedmiotu przetargu.
3. Informacja o działce, mapa.
4. Rzut.
5. Oświadczenia.

## Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANYCH” w Rzeszowie

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytacja) na sprzedaż:  
miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym  
w budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 12 w Rzeszowie,**

tj. udziałów po 1/18 części w prawie własności lokalu niemieszkalnego – garażu wielostanowiskowego w budynku przy ul. Polnej 12 w Rzeszowie, z którymi to udziałami związane jest prawo do wyłącznego korzystania z poszczególnych miejsc postojowych.

Dla miejsc postojowych nr: 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13 i 16:

Cena wywoławcza: **11.922,00** zł netto, wadium: **1.500,00** zł

Dla miejsc postojowych nr: 2, 17 i 18:

Cena wywoławcza: **10.730,00** zł netto, wadium: **1.350,00** zł

Przetarg odbędzie się w dniu **15.10.2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANYCH” w Rzeszowie przy ul. Słowackiego 7A.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium na rachunek bankowy sprzedającego w Banku PKO BP S.A. nr 76 1020 4405 0000 2802 0007 1647 w terminie do 15.10.2019 r. Wadium osoby wygrywającej przetarg podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu winien przedstawić dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ewentualne pełnomocnictwo i oświadczenie o braku zastrzeżeń do stanu fizycznego i prawnego przedmiotu przetargu.

Miejsca postojowe można oglądać w dniu 2.10.2019 r. lub 8.10.2019 r. po uprzednim telefonicznym umówieniu się.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który dostępny jest w siedzibie Spółdzielni. Dodatkowe informacje pod nr tel. 17 862 08 48.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

## Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest 12 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym zlokalizowanym w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 12 w Rzeszowie oznaczonych na rzucie numerami: 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17 i 18. Garaż wielostanowiskowy jest lokalem niemieszkalnym i znajduje się w nim 18 miejsc postojowych, każde miejsce stanowi 1/18 część w prawie własności lokalu.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 405,36 m<sup>2</sup>.

Wykończenie: tynki cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną. Posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo z namalowanymi granicami stanowisk postojowych. Brama wjazdowa metalowa uchylna, podnoszona.

Garaż wielostanowiskowy wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- odwodnienie posadzki,
- wentylacja mechaniczna.

Lokal garażowy objęty jest Księgą Wieczystą RZ1Z/00202197/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie.

Budynek, w którym znajduje się garaż, usytuowany jest na działce nr 2256 o pow. 0,2416 ha w obr. 218 objętej Księgą Wieczystą RZ1Z/00092371/8.

Budynek zrealizowany został w 2001 roku w technologii tradycyjnej.

Oprócz garażu w przedmiotowym budynku mieszkalnym znajdują się również:

- 1) 33 lokale mieszkalne,
- 2) 33 pomieszczenia przynależne,
- 3) 3 lokale użytkowe,
- 4) 1 lokal administracyjny.

Województwo : podkarpackie  
Powiat : m.Rzeszów  
Jednostka ewidencyjna : 186301\_1 m.Rzeszów  
Obręb : 0218

### INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 25-09-2019

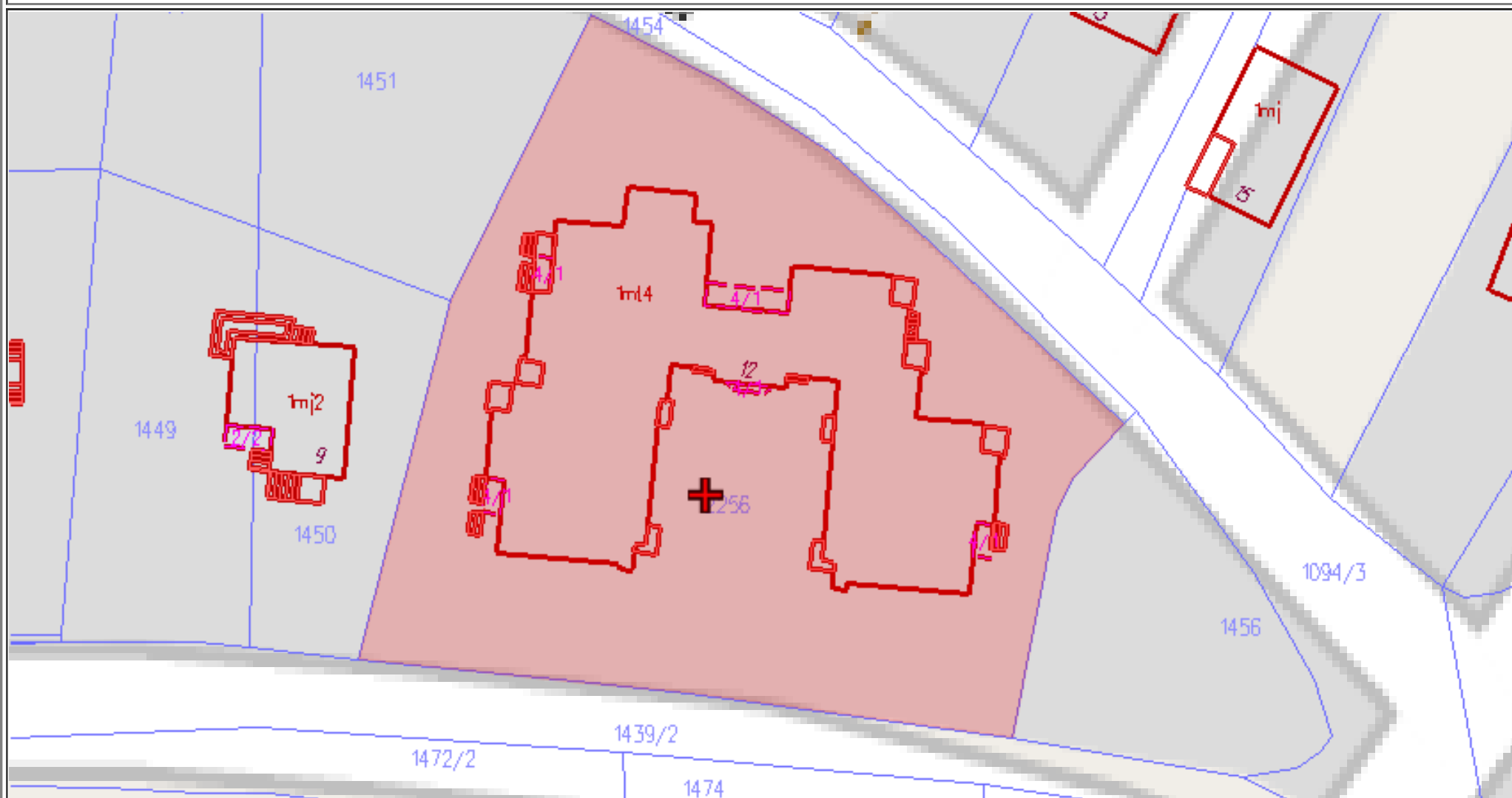
Jednostka rejestrowa : G.8339

Nr działki	Ark	Położenie działki	Użytki		Pow działki[ha]
2256 Id działki : 186301_1.0218.2256	3	Polna Rzeszów	Klasoużytek B	Pow. 0,2416	0,2416

#### Informacja o budynkach:

Numer ewidencyjny: 1452;1 Identyfikator bud.: 186301_1.0218.1452.1_BUD Jednostrza rejestrowa: G.8339 Dokumenty:	Adres: Polna 12 Rzeszów
Rodzaj według KŚT: Budynki mieszkalne Główna funkcja bud.: Budynek o trzech i więcej mieszkaniach Inne funkcje bud.:	Liczba kondygnacji n/p: 4 / 0 Materiał: Mur Wartość:
Rok zakończenia budowy: 2000 Stan pewności roku: Data szacowana Wiek zakończenia budowy: Rejest zabytków:	Rok zakończenia przebudowy: Stan pewności roku: Wiek zakończenia przebudowy: Zakres przebudowy:
Status budynku: Wybudowany Klasa wg PKOB: Budynki o trzech i więcej mieszkaniach Stan użytkowania bud.: Budynek oddany do użytkowania w całości Data oddania do użyt.:	Liczba wyodrębnionych lokali: 12 Powierzchnia wyodrębnionych lok.: 840,64 Liczba ujawnionych samodzielnych lok.: 0 Powierzchnia ujawnionych sam. lok.: 0,00
Powierzchnia zabudowy: 727 Pow. użytkowa (stare rozp.): 0,00 Pow. użytkowa z obmiarów: 0,00 Pow. użytkowa z projektu: 0,00 Pow. użytkowa pom. przyn.: 0,00	Łączna liczba izb:  Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

## Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 24.9.2019 r.

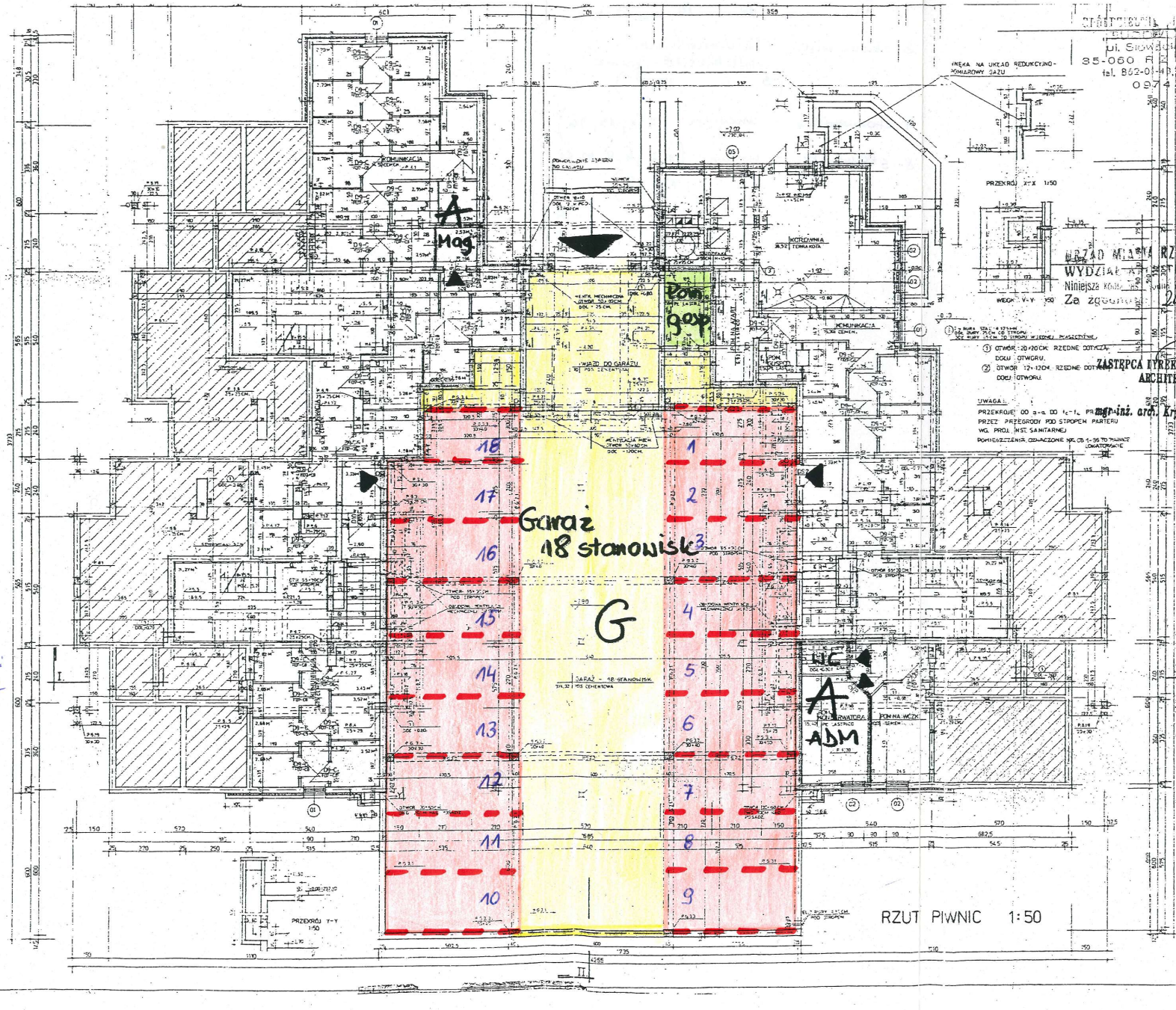
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



ZASTĘPCA ITRKTURY WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY  
mgr-inż. arch. Krystyna Pasternak

UWAGA:  
PRZEPROJEKTOWANO DO 1:1 PRZEZ PRZEPROJEKTOWANIE  
PRZEZ PRZEPROJEKTOWANIE PRZEZ PRZEPROJEKTOWANIE  
WG. PROJEKTU SANITARNEJ  
DOKUMENTACJI

- stworzenia garażowe 230,62 m<sup>2</sup>
- kommunikacje 169,20 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia gospodarcze 5,53 m<sup>2</sup>
- OGÓŁEM POMEKZCHNIA 405,35 m<sup>2</sup>



RZUT PIWNIC 1:50

CZYNNIKI WYKONANIA	
PROJEKTOWA ARCHITEKTURA	PROJEKTOWA ARCHITEKTURA
URZĄD MIASTA RZESZÓWA	URZĄD MIASTA RZESZÓWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
Niniejsze kopia jest kopią	Niniejsze kopia jest kopią
Za zgodą	Za zgodą
24.04.18	24.04.18

Rzeszów, .....-.....-2019 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zgłaszam zastrzeżeń do stanu fizycznego i prawnego przedmiotu przetargu tj. miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 12 w Rzeszowie.

.....

---

Rzeszów, .....-.....-2019 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią Regulaminu przeprowadzania przetargów na sprzedaż lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „BU-DOWLANYCH” w Rzeszowie z dnia 12 lipca 2011 roku.

.....