

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANYCH”
35-060 RZESZÓW, ul. Słowackiego 7A
NIP: 813-00-08-607, Regon: 000974771
tel. 862-08-48, fax 867-61-65
KRS: 000018276

DOKUMENTACJA

PRZETARGOWA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**NA DOSTAWĘ I WYMIANĘ WODOMIERZY
WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
PRZY UL. REJTANA 14A, UL. REJTANA 14B,
UL. DOMINIKAŃSKIEJ 3 ORAZ UL. DOMINIKAŃSKIEJ 5
W RZESZOWIE**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Ogłoszenie o przetargu.
2. Specyfikacja Techniczna Zamówienia (STZ).
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Oświadczenia.
5. Projekt Umowy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANYCH”
z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Słowackiego 7A
ogłasza przetarg nieograniczony

**na dostawę i wymianę wodomierzy wody zimnej i ciepłej
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
przy ul. Rejtana 14A, ul. Rejtana 14B,
ul. Dominikańskiej 3 oraz ul. Dominikańskiej 5 w Rzeszowie.**

Informacje: tel. (17) 862-08-48, 605-824-611 lub osobiście w Dziale Technicznym Spółdzielni.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z dokumentacją przetargową.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 5.000,- zł w terminie do 23.03.2020 r. na rachunek Spółdzielni:

76 1020 4405 0000 2802 0007 1647 (PKO BP S.A. Rzeszów)

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Oferty należy składać w biurze Spółdzielni do 23.03.2020 r. (do godz. 14.30). Termin przeprowadzenia przetargu: 24.03.2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie Sp-ni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ZAMÓWIENIA (STZ)
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA DOSTAWĘ I WYMIANĘ WODOMIERZY WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
PRZY UL. REJTANA 14A, UL. REJTANA 14B,
UL. DOMINIKAŃSKIEJ 3 ORAZ UL. DOMINIKAŃSKIEJ 5 W RZESZOWIE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANYCH”
35 – 060 Rzeszów
ul. Słowackiego 7A.
2. Nazwa zadania:
Przedmiotem zamówienia jest wymiana **1033 szt.** obecnie zamontowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych Zamawiającego wodomierzy wody zimnej i ciepłej o średnicy DN 15 ($Q_3=1,5 \text{ m}^3$) na wodomierze fabrycznie nowe, w następującej ilości z podziałem na nieruchomości:
 - a) Rejtana 14A w Rzeszowie:
 - 155 szt. wodomierzy wody zimnej,
 - 153 szt. wodomierzy wody zimnej objętościowych o średnicy DN 15 ($Q_3=2,5 \text{ m}^3$) w pionach łazienkowych mieszkań,
 - 306 szt. wodomierzy wody ciepłej,
 - b) Rejtana 14B w Rzeszowie:
 - 6 szt. wodomierzy wody zimnej,
 - 9 szt. wodomierzy wody ciepłej,
 - c) Dominikańska 3 w Rzeszowie:
 - 59 szt. wodomierzy wody zimnej,
 - 78 szt. wodomierzy wody zimnej objętościowych o średnicy DN 15 ($Q_3=2,5 \text{ m}^3$) w pionach łazienkowych mieszkań,
 - 137 szt. wodomierzy wody ciepłej,
 - d) Dominikańska 5 w Rzeszowie:
 - 19 szt. wodomierzy wody zimnej,
 - 46 szt. wodomierzy wody zimnej objętościowych o średnicy DN 15 ($Q_3=2,5 \text{ m}^3$) w pionach łazienkowych mieszkań,
 - 65 szt. wodomierzy wody ciepłej.
3. Zakres rzeczowy zadania:
 - 1) ustalenie z użytkownikiem lokalu terminu wykonania robót w lokalu,
 - 2) demontaż istniejącego wodomierza,
 - 3) montaż nowego wodomierza (wymiana uszczelek, montaż pasków magnetycznych),
 - 4) sprawdzenie szczelności połączeń,
 - 5) zaplombowanie wodomierza,
 - 6) spisanie protokołu z wymiany wodomierzy.
4. Wymagane terminy realizacji zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia: 01.04.2020
 - 2) zakończenie realizacji zamówienia: 31.05.2020
5. Wymagania techniczno-użytkowe i jakościowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 5.1 Wymagania dotyczące wodomierzy:
 - 5.1.1 Wodomierze muszą spełniać wymagania zawarte w:
 - ustawie z 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.1645),
 - rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 3, poz. 27 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 209, poz. 1513).
- 5.1.2 Wodomierze jednostrumieniowe, suchobieżne fabrycznie nowe z roczną cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia.
- 5.1.3 Możliwość zabudowy wodomierzy w pozycji poziomej i pionowej.
- 5.1.4 Klasa dokładności pomiaru wodomierzy $R=Q_3/Q_1$ dla zabudowy w pozycji poziomej winna być:
- $R \geq 100$ dla wodomierzy wody zimnej,
 - $R \geq 80$ dla wodomierzy wody ciepłej.
- 5.1.5 Urządzenie wskazujące wodomierzy winno zapewniać swobodny, jednoznaczny odczyt, cyfry na bębenkach powinny być w dwóch kolorach, wartość działki elementarnej $0,001 \text{ m}^3$.
- 5.1.6 Wodomierze powinny również posiadać:
- atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny dla wody pitnej,
 - deklarację zgodności oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - podwójne łożyskowania wirnika,
 - zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła),
 - zabezpieczenie przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego (magnesy neodymowe),
 - liczydło odporne na zaparowanie (hermetyczne),
 - korpus wodomierza wykonany z metalu,
 - zewnętrzną blokadę obrotu liczydła do 359 stopni,
 - wewnętrzne zabezpieczenie antymagnetyczne (pierścienie antymagnetyczne),
 - zewnętrzne zabezpieczenie liczydła przed ściskaniem (wskaźnik ściskania),
 - możliwość wykonania liczydła w IP68.
- 5.2 Okres gwarancji i rękojmi: 60 m-cy (5 lat)

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA DOSTAWĘ I WYMIANĘ WODOMIERZY WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
PRZY UL. REJTANA 14A, UL. REJTANA 14B,
UL. DOMINIKAŃSKIEJ 3 ORAZ UL. DOMINIKAŃSKIEJ 5 W RZESZOWIE

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANYCH”
35 – 060 Rzeszów
ul. Słowackiego 7A.
2. Zakres rzeczowy robót:
Wymiana **1033 szt.** obecnie zamontowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych Zamawiającego wodomierzy wody zimnej i ciepłej na wodomierze fabrycznie nowe.
Szczegółowy zakres robót związanych z wymianą wodomierzy obejmuje:
 - 1) ustalenie z użytkownikiem lokalu terminu wykonania robót w lokalu,
 - 2) demontaż istniejącego wodomierza,
 - 3) montaż nowego wodomierza (wymiana uszczelek, montaż pasków magnetycznych),
 - 4) sprawdzenie szczelności połączeń,
 - 5) zaplombowanie wodomierza,
 - 6) spisanie protokołu z wymiany wodomierzy.
3. Oferta powinna zawierać:
 - 1) ścisłe określenie przedmiotu oferty,
 - 2) jednostkową cenę montowanych wodomierzy wraz z materiałami pomocniczymi (uszczelki, paski magnetyczne, plomby itp.),
 - 3) producenta wodomierzy,
 - 4) koszt demontażu i montażu nowego wodomierza,
 - 5) ewentualny upust z tytułu odebrania zdemontowanych wodomierzy,
 - 6) okres gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia i wykonane prace,
 - 7) termin rozpoczęcia realizacji robót,
 - 8) termin zakończenia realizacji robót,
 - 9) ewentualne posiadane referencje i rekomendacje
 - 10) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz potwierdzenie przyjęcia ich bez zastrzeżeń
 - 11) oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową i przyjęciu jej zapisów bez zastrzeżeń.
4. Oferent może złożyć jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez tego samego Wykonawcę spowoduje odrzucenie wszystkich jego ofert.
5. Wadium w wysokości **5.000,- zł** należy wpłacić na rachunek Spółdzielni: **76 1020 4405 0000 2802 0007 1647** w banku PKO BP S.A. Rzeszów w terminie do **23.03.2020 r.**
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium, nie będzie rozpatrywana.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót (lub zgodnie z zapisami pkt. 9 SIWZ), a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferent, który wygra przetarg, wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji oraz zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5.000,- zł w określonym umownie terminie. W tym celu

dopuszcza się za zgodą stron pozostawienie przez Zamawiającego kwoty z tytułu wpłaconego wadium.

10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w biurze Spółdzielni przy ul. Słowackiego 7A (sekretariat) w terminie do **23.03.2020 r.** do godz. **14.30.**
11. Zamawiający dokona otwarcia kopert z ofertami w dn. **24.03.2020 r.** o godz. **9.00** w biurze Spółdzielni przy ul. Słowackiego 7A. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi najpóźniej do dnia 26.03.2020 r.
12. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków przetargu oraz zaoferowana cena.
13. Zamawiający powiadomi oferentów o wyniku przetargu pisemnie oraz poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni przy ul. Słowackiego 7A w Rzeszowie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

O Ś W I A D C Z E N I A

Oświadczam, że:

- 1)** zapoznałem(am) się z dokumentacją przetargową przetargu na dostawę i wymianę wodomierzy wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rejtana 14A, ul. Rejtana 14B, ul. Dominikańskiej 3 oraz ul. Dominikańskiej 5 w Rzeszowie dla Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANYCH”, którą przyjmuję bez zastrzeżeń.

- 2)** zapoznałem(am) się z warunkami przetargu, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

.....

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „BUDOWLANYCH”, z siedzibą przy ul. Słowackiego 7A, 35-060 Rzeszów, posiadającą NIP: 813-00-08-607, REGON: 000974771, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działają:

1. -
2. -

a
Firmą zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**,
w imieniu której działają:

1. -
2. -

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu zgodnie z „Regulaminem przygotowania i udzielania zamówień na dostawy, usługi, prace projektowe i roboty budowlane” obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANYCH” w Rzeszowie

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na dostawie i wymianie 1033 szt. wodomierzy wody ciepłej i zimnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rejtana 14A, ul. Rejtana 14B, ul. Dominikańskiej 3 oraz ul. Dominikańskiej 5 w Rzeszowie.
2. Wykaz mieszkań i lokali, w których należy dokonać wymiany, stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2.

1. Zamontowane wodomierze mają być fabrycznie nowe i posiadać karty gwarancyjne, certyfikaty dopuszczające je do montażu i użytkowania.
2. Typ zamontowanych urządzeń określa oferta przetargowa z dn. r. (wodomierze:

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach niniejszej umowy następujący zakres prac:

- 1) ustalenie z użytkownikiem lokalu terminu wykonania robót w lokalu,
- 2) demontaż istniejącego wodomierza,
- 3) montaż nowego wodomierza (wymiana uszczelek, montaż pasków magnetycznych),
- 4) sprawdzenie szczelności połączeń,
- 5) zaplombowanie wodomierza,
- 6) spisanie protokołu z wymiany wodomierzy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z warunkami określonymi w przepisach metrologicznych w terminie do 31.05.2020 r.
2. Termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np.: nieudostępnianie mieszkań przez właścicieli), o czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.

§ 5.

Strony ustalają, że za wykonanie w całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie:) + należny podatek VAT.

§ 6.

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 m-cy (5 lat) gwarancji na zamontowane wodomierze i na prace montażowe, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii (w tym wymiany niesprawnych wodomierzy) nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od chwili zgłoszenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia wyposażenia mieszkań i lokali będącego w jego obrębie podczas wykonywania robót.

§ 8.

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty jej wpłynięcia.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek za każdy dzień opóźnienia.
5. Dopuszcza się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej po wykonaniu etapu prac (całość danego budynku). Podstawą do jej wystawienia będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego.

§ 9.

1. W przypadku nienależytego wykonania robót i niedotrzymania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy i wstrzymania przysługującego wynagrodzenia.
2. W celu zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz gwarancji usunięcia usterek i wad w terminie Zamawiający pozostawi kwotę 5.000,- zł z tytułu wadium wpłaconego przez Wykonawcę.
3. Po upływie 60 m-cy od podpisania umowy Zamawiający zwróci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy kwotę wynikającą z ust. 2 niniejszego paragrafu (bez odsetek).

§ 10.

Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11.

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

1.

2.

WYKONAWCA :

1.

2.

Załącznik nr 1

do UMOWY NR z dnia r.

	liczba lokali	ilość wodomierzy WZ (obj.) w lokalu	ilość wodomierzy WZ w lokalu	ilość wodomierzy WC w lokalu
Rejtana 14A				
Lokale mieszkalne:				
n-ry: 1 - 127, 129 - 150	149	1	1	2
nr 128	1	1	0	1
Inne:				
Ł1A lok. 1A (parter)	1	0	2	1
Ł1A lok. 2A (I p.)	1	1	1	2
Ł1A lok. 3A (II p.)	1	1	0	1
Ł5A	1	1	0	1
Ł 1A (pom. adm.)	1	0	2	1
pom. (kl. XII)	1	0	1	1
		153	155	306
Rejtana 14B				
Lokale mieszkalne:				
n-ry: 1 - 3	3	0	1	2
Lokale użytkowe:				
sklep	1	0	2	2
biuro	1	0	1	1
		0	6	9
Dominikańska 3				
Lokale mieszkalne:				
n-ry: 1 - 18, 43, 54	20	1	0	1
n-ry: 19 - 42, 44 - 53, 55 - 77	57	1	1	2
Inne:				
pom. (kl. I)	1	0	1	1
pom. (kl. IV)	1	0	1	1
Lokale użytkowe:				
LU-H	1	1	0	1
		78	59	137
Dominikańska 5				
Lokale mieszkalne:				
n-ry: 1, 19 - 46	29	1	0	1
n-ry: 2 - 18	17	1	1	2
Inne:				
pom. (kl. I)	1	0	1	1
pom. (kl. II)	1	0	1	1
		46	19	65
		277	239	517
		WZ (obj.)	WZ	WC
SUMA:		1033		